



## **DOWNPAYMENT ASSISTANCE OPTIONS**

### **CITYWIDE HOMEOWNERSHIP PROGRAM**

Up to \$20,000.00 for properties within the city limits of Raleigh. Borrowers must be first-time homebuyers and household income can't exceed 80% of AMI\*. No monthly payments. 0% interest. On the 5<sup>th</sup>, 10<sup>th</sup>, 15<sup>th</sup>, and 20<sup>th</sup> year, 25% of the principal balance is forgiven such that the loan will be completely forgiven after 20 years. Borrower must invest \$500.00 plus pre-pays into the transaction (approximately \$1,500.00). Funds must be used with a fixed rate mortgage and can be used with other down payment programs. Homebuyer education is required.

### **FEDERAL HOME LOAN BANK GRANT**

Up to \$5,000.00 for first-time homebuyers with household incomes below 80% of AMI\*. Interest rate for the grant is 0% with no monthly payment and is forgiven after 5 years. Borrower must invest 25% of loan amount (\$1250 maximum investment). Funds must be used with a fixed rate mortgage and can be used with other down payment programs. Homebuyer counseling is required.

### **NCHFA HOME ADVANTAGE MORTGAGE AND DOWN PAYMENT ASSISTANCE**

Up to 3% (Conventional loans) or 5% (Government loans) of the loan amount. Not required to be a first-time homebuyer. Borrower income can not exceed \$87,500.00. Interest rate for the loan is 0% and is not repaid until home is sold or refinanced. Loan amount is completely forgiven at year 15 and reduced by 20% per year in years 11-15. Homebuyer counseling is required.

### **NCHFA COMMUNITY PARTNERS LOAN POOL**

Up to 20% of the sales price. Not required to be a first-time homebuyer and household income can't exceed 80% of AMI\*. Properties must be 10 years old or newer. Loan is at 0% interest and is not repaid until home is sold or refinanced. Funds must be used with the NCHFA Home Advantage fixed mortgage and can be used with other down payment programs. Homebuyer education is required.

### **NCHFA \$15,000.00 DOWN PAYMENT ASSISTANCE FOR THE FOLLOWING COUNTIES ONLY:**

*Cabarrus - Cumberland - Guilford - Johnston - Mecklenburg*

You are a first-time homebuyer or eligible military veteran. Your annual income does not exceed the 80% AMI threshold. The property you are purchasing is an **existing home only**, with a sale price below \$245,000.00. The minimum credit score requirement is 640. You have completed an in-person or online homebuyer education course.



## PROGRAMAS DE ASISTENCIA FINANCIERA

### **PROGRAMA DE AYUDA DE LA CIUDAD DE RALEIGH**

Hasta \$20,000 para propiedades dentro de los límites de la Ciudad de Raleigh. Es requisito que sean compradores por primera vez y el ingreso familiar no podrá exceder el 80% AMI\*.

No pagos mensuales, 0% Interes. En el 5, 10, 15 y 20 años el 25% del balance se perdona/cancela y el préstamo queda completamente pagado después de los 20 años. El solicitante deberá invertir más de \$500 en pre-pagos para la transacción (aproximadamente \$1,500) Estos fondos deberán ser utilizados con hipotecas de interés fijo y podrá combinarse con otros programas de ayuda financiera. Participar del Seminario es un requisito indispensable.

### **FEDERAL HOME LOAN BANK GRANT**

Hasta \$5,000 para compradores por primera vez con un ingreso familiar por debajo del 80% AMI.

El interés del grant es 0% sin pagos mensuales y se cancela después de haber ocupado la vivienda por 5 años. El aplicante deberá invertir el 25% de la cantidad del préstamo (\$1250 inversión máxima) Fondos deberán ser utilizados con una hipoteca de interés fijo y podrá ser combinado con otros programas de ayuda financiera. Participar del Seminario es un requisito indispensable.

### **NCHFA ADVANTAGE Y DOWN PAYMENT ASSISTANCE**

Hasta un 3% (Préstamo Convencional) o 5% (Préstamo del Gobierno) de la cantidad del préstamo.

Los aplicantes **no tienen que ser compradores por primera vez**. El ingreso familiar no puede exceder los \$87,500. El interés es del 0% y no necesita pagarlo hasta que la casa se venda o refinancie. El préstamo queda cancelado/pagado a los 15 años ya que se comienza a reducir a razón de un 20% anual por los años 11 al 15. Participar del Seminario es un requisito indispensable.

### **NCHFA COMMUNITY PARTNERS LOAN POOL (CPLP)**

Hasta un 20% del precio de compra. **No es requisito ser comprador por primera vez**. El ingreso familiar no podrá exceder 80% AMI\*. Las propiedades deberán ser de 10 años de construcción o más nuevas. El interés del préstamo es 0% y no se paga hasta que la propiedad haya sido vendida o refinanciada. Fondos deberán ser usados con hipotecas de interés fijo y podrán ser usados con otros fondos de ayuda financiera. Participar del Seminario es un requisito indispensable.